



KURZBAUBESCHREIB GEWERBE

Rohbau

Decken | Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton.
- Geschossdecken in Stahlbeton.
- Gewerbetrennwände in Mauerwerk.

Fassaden

- Wärmedämmung mit Beton sandgestrahlt.

Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung,
- Wasserabdichtung und Dachgarten.

Fenster

- Aluminiumfenster mit 3-fach-Isolierverglasung nach Minergie-Standard.

Sonnenschutz | Verdunklung

- Fallarmmarkise, Farbe gemäss Definition Architekt.
- Elektrisch bedienbar.

Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen

- Ausbau und Schnittstelle gemäss Bau- und Schnittstellenbeschrieb.
- Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpe mit Erdsonden.
- Wärmeverteilung Konvektoren.
- Lüftungsanlage fertig ausgebaut ohne Raumunterteilungen.
- Sonnerie und Leerrohr für Gegensprechanlage in Gewerberaum vorhanden.
- Elektro- und UKV-Grundverteilung.
- Glasfaser bis Gewerberaum.

Ausstattung

Gewerberaum

- Wände Beton, Mauerwerk oder Trockenbau (jeweils roh).
- Decke Beton roh.
- Schwimmender Unterlagsboden.

Sanitäranlagen (Kernzone)

- Boden mit keramischen Platten, Farbe gemäss Definition Architekt.
- Wände im Spritzbereich mit keramischen Platten, Farbe gemäss Definition Architekt.
- Übrige Wände mit Grundputz und Abrieb, gestrichen.
- Heruntergehängte Decke.

Einstellhalle

- Gemeinsame Einstellhalle.
- Wände lasiert nach Farbkonzept Architekt.
- Boden Hartbeton mit Markierungen.
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung.

Aussenanlagen

- Grünflächen, Bepflanzungen gemäss Umgebungs-konzept Landschaftsarchitekt.
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten.
- Zweckmässige Wegbeleuchtung.
- Asphaltbelag im Bereich der Garageneinfahrt.
- Parkplätze im Bereich der Gotthardstrasse und in der Einstellhalle.
- Zugang zu Gewerberaum in Asphalt.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E. & O.