



GRACE

## KURZBAUBESCHREIB

### Rohbau

#### Decken | Wände

Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton.  
Geschossdecken in Stahlbeton.  
Treppenhauswände in Stahlbeton.  
Wohnungstrennwände in Stahlbeton.  
In Wohnung schwimmender Zementunterlagsboden.  
Liftschacht in Beton.

#### Fassaden

Aussenwände in Stahlbeton und Backstein.  
Aussenwärmedämmung mit Putz und Metallelementen.  
Fensterbänke in Metall.

#### Dach

Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und Kies inkl. PV-Anlage  
Attikageschoss mit Dachausparung.

#### Terrassen

Stahlbetonböden, Wasserabdichtung, auf Stelzlagern sowie Feinsteinzeugplatten.  
Brüstung mit Handlauf und Geländer.

#### Gartensitzplatz

Feinsteinzeugplatten Richtung See.  
Kies Richtung Berg.

#### Fenster

Holz-Metall-Fenster 3-fache-Isolierverglasung nach Minergie-Standard.  
Nasszellen teilweise mit Aluminium-Fenster 3-fache-Isolierverglasung nach Minergie-Standard.  
Pro Wohnung ein Hebe-Schiebefenster zu Terrasse oder Gartensitzplatz .  
Pro Zimmer mindestens ein Drehkipplügel.

#### Sonnenschutz | Verdunklung

Rafflamellenstoren in der kompletten Wohnung, elektrisch gesteuert.  
Vertikalstoffstoren vor Terrassen, elektrisch gesteuert.  
Knickarmmarkisen bei Gartengeschoß und Erdgeschoss, elektrisch gesteuert.

#### Elektroanlagen

Entrée mit LED-Deckenanbauleuchten.  
LED-Einbauleuchten im Bereich Küchen sowie Redit (Spots).  
Jedes Zimmer mit je einer Multimediasteckdose für Telefon, TV und Netzwerk.  
Video-Gegensprechanlage.  
Mindestens 2 Steckdosen in jedem Zimmer.  
Bad und Dusche mit Leuchte sowie Steckdose.  
Glasfaseranschluss.

#### Heizanlage

Wärmeversorgung aus Wärmepumpe mit Erdsonden  
Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, individueller Raumtemperatureinstellung in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich.

#### Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen, dezentrales Lüftungsgerät in jeder Wohnung.

Einstellhalle wird mechanisch belüftet, nur Fortluft.



## Ausstattung

### Sanitäranlagen

Sanitärapparate mit Corian-Waschtisch und Armaturen gemäss Auswahl Bauherrschaft.  
Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung.  
Je ein frostsicheres Gartenventil für jede Gartenwohnung.

### Kücheneinrichtung

Küchen mit Schränken und Arbeitsfläche je nach Style-Auswahl.  
Einbaugeräte mit Kühlschrank, separatem Tiefkühlabteil, Kochfeld, Backofen, Steamer, Waschbecken sowie Geschirrspüler gemäss Auswahl Bauherrschaft.

### Aufzugsanlage

1 Personenaufzug im Gebäude, rollstuhlgängig.

## Ausbau

### Wohn- und Schlafräume

Decken mit Weissputz, weiss gestrichen.  
Wände mit Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen.  
Boden mit Parkett und Sockelleiste gemäss Style-Auswahl.

### Entree

Decken mit Weissputz, weiss gestrichen.  
Wände mit Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen.  
Boden mit Feinsteinzeugplatten und Sockelleiste gemäss Style-Auswahl.

### Nassräume

Decken mit Weissputz, weiss gestrichen.  
Boden und Wände mit keramischen Platten.  
Trennwände bei Dusche aus Glas.

### Treppenhaus

Kunststeinplattenbelag.  
Wände mit Abrieb 0.5 mm.  
Schmutzschleusen bei Wohnungseingängen und Hauseingängen.  
Decken mit Weissputz.

### Einstellhalle

Gemeinsame Einstellhalle mit direktem Zugang ins Treppenhaus.  
Wände lasiert nach Farbkonzept Architekt.  
Boden Hartbeton mit Markierungen.  
Automatisches Garagentor mit Funksteuerung.

### Türen

Wohnungseingangstüren mit Rahmentüren, lichte Höhe ca. 2.10 m.  
Zimmer Türen mit Stahlzargen, lichte Höhe ca. 2.10 m.  
UG-Türen mit Stahlzargen.

### Garderobenschränke

Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet.

## Aussenanlagen

### Gartengestaltung

Grünflächen, Bepflanzungen gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten.  
Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten, Veloplatz in den allgemeinen Aussenanlagen gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten.  
Zweckmässige Wegbeleuchtung.  
Asphaltbelag im Bereich der Garageneinfahrt und Gebäudezugänge.  
Besucherparkplätze im Bereich der Sentibühlstrasse.